

REFERENZEN IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE BERATUNG

2013**Bruchsal „Bahnstadt“**

Projekt: Städtebauliche Entwicklung für ein Quartier mit ca. 800 WE
Mandant: Stadt Bruchsal
Zeitraum: 07.-09.2013
Leistungen: Nutzungskonzeption, Testentwürfe, Nutzerabfrage

**Aufgabe**

Die Stadt Bruchsal beabsichtigt westlich der Gleisanlagen am Bahnhof Bruchsal ein neues Wohnquartier mit insgesamt ca. 800 Wohneinheiten zu entwickeln. Dabei spielt für die Entwicklung eines Masterplanes die Abschirmung des Areals gegenüber der Bundesstraße 35 und den Bahngleisen eine wichtige Rolle.

Ergebnis

Von Seiten LSS wurden städtebauliche Testentwürfe mit Baukörpern erarbeitet, welche die Funktion des Emissionsschutzes erfüllen. Für die Mietflächen dieser Bebauung wurde ein Nutzungskonzept erarbeitet, das über eine Nutzeransprache verifiziert wurde. Das von der LSS entwickelte Baukonzept wurde in den Masterplan übernommen.